

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind dezlipirea unui imobil situat în Municipiului Arad, zona Str. Stephan Ludwig Roth,
înscris în CF nr. 339967 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59234/29.06.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 59236/29.06.2026,

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 36766/22.04.2026, extrasul de carte funciară nr. 339967 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 836/02.06.2026, referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 81051/05.06.2026, documentația cadastrală și referatul întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se declară de uz și de interes public local imobilul înscris în CF nr. 339967 Arad în suprafața totală de 640 mp cu destinația drum,

Art. 2 Se aprobă documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Ludwig Roth, înscrisă în CF nr. 339967 Arad, în suprafață de 640 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 291 mp,
- lot 2 – în suprafața de 349 mp.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 59234/29.06.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Str. Ludwig Roth, înscris în CF nr. 339967 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 36766/22.04.2026,

- extrasul de carte funciară nr. 339967 Arad,

- Certificatul de Urbanism nr. 836/02.06.2026,

- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 81051/05.06.2026,

- documentația cadastrală și referatul întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

aprobarea unui proiect de hotărâre privind declararea de uz și de interes public local imobilul înscris în CF nr. 339967 Arad în suprafața totală de 640 mp cu destinația drum, precum și a documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Ludwig Roth, înscrisă în CF nr. 339967 Arad, în suprafață de 640 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 291 mp,

- lot 2 – în suprafața de 349 mp.

p.P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 59236/29.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59234/29.06.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „dezlipirea unui imobil situat în Municipiului Arad, zona Str. Ludwig Roth, înscris în CF nr. 339967 Arad”,

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 36766/22.04.2026,
- extrasul de carte funciară nr. 339967 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 836/02.06.2026,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 81051/05.06.2026,
- documentația cadastrală și referatul întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 36766/22.04.2026, privind necesitatea dezlipirii unui imobil situat în Municipiul Arad, Zona Str. Ludwig Roth, pentru asigurarea unui acces la drum public pentru imobilele din zona respectivă, prin urmare s-a procedat la realizarea măsurătorilor, rezultând documentația cadastrală de dezmembrare, întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are întocmit contract de prestări servicii în acest sens.

Menționăm faptul că ulterior cele două loturi se vor alipii la imobilele înscrise în CF nr. 340048 Arad respectiv CF nr. 340009 Arad și vor forma domeniu public drum/stradă.

Astfel, pentru imobilul înscris în CF nr. 339967 Arad, în suprafață de 640 mp, a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad - Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 836/02.06.2026.

Prin urmare, imobilul înscris în C.F. nr. 339967 Arad, imobil parțial împrejmuit, se va dezmembra în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., astfel:

- lot 1 – în suprafața de 291 mp,
- lot 2 – în suprafața de 349 mp.

Totodată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad avizează și admite favorabil dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 339967 Arad, emitând în acest sens Referatul de

Admitere înregistrat cu nr. 81051/05.06.2026.

PROPUNEM:

aprobarea unui proiect de hotărâre privind declararea de uz și de interes public local imobilul înscris în CF nr. 339967 Arad în suprafața totală de 640 mp cu destinația drum, precum și a documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Ludwig Roth, înscrisă în CF nr. 339967 Arad, în suprafață de 640 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 291 mp,
- lot 2 – în suprafața de 349 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic
Lucian Sălăjan